

כ"ה ניסן תשע"ו  
03 מאי 2016



## פרוטוקול

רשות רישוי

ישיבה: 1-16-0059 תאריך: 21/04/2016 שעה: 12:30  
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב - יפו

מ"מ יו"ר הוועדה, עו"ד דורון ספיר	סגן ראש העירייה	אסף זמיר	
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן	
מ"מ איריס לוי, מ"מ מהנדס העיר	מנהל מחלקת רישוי בניה	אדר' הלל הלמן	
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום	
	מרכזת הוועדה	עו"ד שרון אלזסר	
	ע. מרכזת הוועדה וקלדנית הוועדה	רחלי קריספל	

מס' דף	מחוז הבקשה	כתובת הנכס	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה
1	בניה חדשה/חפירה ו/או דיפון	יוחנן הסנדלר 3	0060-003	16-0409	1
3	בניה חדשה/בניין מגורים גבוה (מעל 13 מ')	ברנר 6	0017-004	15-1608	2
5	שינויים/שינוי ללא תוספת שטח/חזית	רשיי 13	0078-001	15-1773	3
7	תוספות בניה/תוספת בניה או קומות (לא בק"ק)	הילדסהיימר 22	0553-020	16-0268	4
	רישום הערה על אי התאמה לפי תקנה 29 לתקנות המקרקעין	וינשטיין נחום 7			5
	רישום הערה על אי התאמה לפי תקנה 29 לתקנות המקרקעין	שיינקין 46	0018-046		6



## פרוטוקול דיון רשות רישוי יוחנן הסנדלר 3

גוש: 6933 חלקה: 100	בקשה מספר: 16-0409
שכונה: לב-תל-אביב	תאריך בקשה: 01/03/2016
סיווג: בניה חדשה/חפירה ו/או דיפון	תיק בניין: 0060-003
שטח: 387 מ"ר	בקשת מידע: 201401459
	תא' מסירת מידע: 02/10/2014

**מבקש הבקשה:** צדר יהודה  
יהודית 23, תל אביב - יפו \*  
מטרסו ברורה  
פאגלין עמיחי 6, תל אביב - יפו \*  
פולונסקי לאה  
מנדלי מוכר ספרים 4, חולון \*

**עורך הבקשה:** רובין אלישע  
דבורה הנביאה 7, תל אביב - יפו 69350

**תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה):**  
פירוט נוסף: בנית קלונסאות דיפון+מערכת קלונסאות ומשטח לתליית מבנה.

### חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י אדר' זולטרבסקי דניאל)

לאשר את הבקשה להריסת קומת מרתף של מבנה לשימור, ביצוע כלונסאות, קורות ועמודים לתמיכת חלקי התקרות הקיימות לביצוע חפירה בעומק של כ-7.7 מ' במגרש מדופן בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

#### תנאים להיתר

1. סימון כל ההריסות המבוקשות בצורה ברורה.
2. קבלת אישור סופי של מחלקת השימור לעבודות המבוקשות בהיתר זה - הריסת מרתף של מבנה לשימור, תוספת חיזוקים וחפירה עבור המרתפים העתידיים.
3. לא יינתן היתר לחפירה ודיפון המבוקשים בבקשה הנוכחית לפני הגשת בקשה כוללת להיתר לבנייה העל קרקעית כולה ואישור הוועדה.
4. לא יינתן היתר לחפירה ודיפון המבוקשים בבקשה הנוכחית לפני אישור הוועדה לבקשה במגרש הסמוך.
5. אישור סופי של אגף נכסי העירייה.
6. במידה והעוגנים מתוכננים לתחום שטח ציבורי או מתחת למדרכה יש להציג אישור אגף הנכסים ואישור תאום הנדסי, תוך סימונם העוגנים בתכנית.
7. אישור פתרון לחלחול מי נגר בתחום המגרש על ידי הגורמים הרלוונטיים לרבות רשות המים.
8. מילוי תנאי מכון הרישוי.

#### התחייבויות להוצאת היתר

1. להנחת דעת היועצת המשפטית, ע"י בעל ההיתר לכך שהאחריות לביצוע שינויים אשר ינבעו מהבניה העל קרקעית תהיה על אחריותו ולא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה כלפי העירייה בנושא זה.
2. מתן התחייבות להנחת דעת היועצת המשפטית, ע"י בעל ההיתר, כי אם עבודות הבנייה במגרש יופסקו לתקופה העולה על 12 חודשים, בין אם כתוצאה מהשלמת העבודות לפי ההיתר לחפירה ודיפון ובין אם כתוצאה מהפסקת עבודות החפירה והדיפון, הוא מתחייב למלא את הבור שנחפר במגרש על חשבונו או לאפשר לעירייה אם היא תחפוץ בכך לבצע את מילוי הבור על חשבונו.



### תנאים בהיתר

האדריכל יעשה פיקוח צמוד על כל עבודות הריסה וחפירה בתיאום עם צוות השימור ויהיה אחראי לזמן לשטח את שמ"מ וצוות השימור בכל שלב של עבודות.

### ההחלטה : החלטה מספר 1

רשות רישוי מספר 16-0059-1 מתאריך 21/04/2016

לאשר את הבקשה להריסת קומת מרתף של מבנה לשימור, ביצוע כלונסאות, קורות ועמודים לתמיכת חלקי התקרות הקיימות לביצוע חפירה בעומק של כ-7.7 מ' במגרש מדופן בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

### תנאים להיתר

1. סימון כל ההריסות המבוקשות בצורה ברורה.
2. קבלת אישור סופי של מחלקת השימור לעבודות המבוקשות בהיתר זה - הריסת מרתף של מבנה לשימור, תוספת חיזוקים וחפירה עבור המרתפים העתידיים.
3. לא יינתן היתר לחפירה ודיפון המבוקשים בבקשה הנוכחית לפני הגשת בקשה כוללת להיתר לבנייה העל קרקעית כולה ואישור הוועדה.
4. לא יינתן היתר לחפירה ודיפון המבוקשים בבקשה הנוכחית לפני אישור הוועדה לבקשה במגרש הסמוך.
5. אישור סופי של אגף נכסי העירייה.
6. במידה והעוגנים מתוכננים לתחום שטח ציבורי או מתחת למדרכה יש להציג אישור אגף הנכסים ואישור תאום הנדסי, תוך סימונם העוגנים בתכנית.
7. אישור פתרון לחלחול מי נגר בתחום המגרש על ידי הגורמים הרלוונטיים לרבות רשות המים.
8. מילוי תנאי מכון הרישוי.

### התחייבויות להוצאת היתר

1. להנחת דעת היועצת המשפטית, ע"י בעל ההיתר לכך שהאחריות לביצוע שינויים אשר ינבעו מהבניה העל קרקעית תהיה על אחריותו ולא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה כלפי העירייה בנושא זה.
2. מתן התחייבות להנחת דעת היועצת המשפטית, ע"י בעל ההיתר, כי אם עבודות הבנייה במגרש יופסקו לתקופה העולה על 12 חודשים, בין אם כתוצאה מהשלמת העבודות לפי ההיתר לחפירה ודיפון ובין אם כתוצאה מהפסקת עבודות החפירה והדיפון, הוא מתחייב למלא את הבור שנחפר במגרש על חשבונו או לאפשר לעירייה אם היא תחפוץ בכך לבצע את מילוי הבור על חשבונו.

### תנאים בהיתר

האדריכל יעשה פיקוח צמוד על כל עבודות הריסה וחפירה בתיאום עם צוות השימור ויהיה אחראי לזמן לשטח את שמ"מ וצוות השימור בכל שלב של עבודות.



## פרוטוקול דיון רשות רישוי ברנר 6

גוש: 6933 חלקה: 88	בקשה מספר: 15-1608
שכונה: לב תל-אביב	תאריך בקשה: 05/08/2015
סיווג: בניה חדשה/בניין מגורים גבוה (מעל 13 מ')	תיק בניין: 0017-004
שטח: 1158 מ"ר	בקשת מידע: 201500613
	תא' מסירת מידע: 31/05/2015

**מבקש הבקשה:** אליהו ברוך בע"מ  
שלומציון המלכה 24, תל אביב - יפו \*

**עורך הבקשה:** ליפובצקי ליר יצחק  
המגדלור 13, תל אביב - יפו 68036

**תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)**  
הקמת מבנה חדש הכולל: 7.00 קומות מגורים, ובהן 17 יח"ד  
המרתפים כוללים: מחסן, חדרי עזר  
קומת קרקע הכוללת: אולם כניסה, חדר אשפה  
על הגג: קולטי שמש, פרגולה  
בחצר: גינה, שטחים מרוצפים, פרגולה, בגבולות המגרש גדר בגובה 1.8 מטר

### חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י ברומר רותי)

לאשר את הבקשה להקמת בניין מגורים חדש בן 6 קומות וקומה שביעית חלקית, עבור 17 יח"ד, בהתאם להוראות תכנית 4353, בתנאי שמספר מקומות החנייה לא יפחת מ-36 מקומות הנדרשים לפי התכנית, ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

#### תנאים להיתר:

1. התאמת מספר מקומות החנייה כך שלא יפחתו מ-36 מקומות הנדרשים לפי התקן, והצגת חו"ד סופית של בוחנת התנועה במכון הרישוי.
2. התאמת השטח המותר לבנייה שלא יעלה על המותר.
3. התאמת כל הפרגולות המוצעות לתכניות העיצוב המאושרות.
4. הצגת מתקנים סולאריים על גג הבניין ובתנאי שלא יעברו את גובה מעקה הגג של 1.60 מ'.
5. הצגת פרט כלונסאות במידה ומדובר גם בהתקנת עוגנים זמניים לכיוון הרחוב, יש להציג אישור של תיאום הנדסי ואגף הנכסים.
6. הצגת תחשיב מפורט של שטח לחלחול מי נגר, ובתנאי התאמתו להוראות התכנית.
7. מילוי הנחיות מכון הרישוי.
8. הצגת אישורה הסופי של מחלקת השימור והנחיותיה יירשו כתנאי בהיתר.
9. מילוי כל התנאים להיתר שבהוראות התכנית, לרבות הצגת אישור רשות התעופה האזרחית תכנון הבניין החדש על עקרונות לבנייה ירוקה, בהתאם לקובץ ההנחיות העירוני.

#### תנאים למתן היתרי אכלוס:

1. סיום בפועל של עבודות השימור בבניין הקיים לשימור שברחוב ברנר 4 ע"פ הנחיות מחלקת השימור, ע"פ מידת הצורך השלמת ועדכון תיק התייעוד וההיתר במבנה לשימור נכון לזמן הביצוע.
2. קבלת אישור מה"ע או מי מטעמו בדבר סיום בפועל של עבודות השימור במגרש.



3. אי-פגיעה ברכוש, בנפש ובתשתיות הקיימות בעת ביצוע ההריסה ופינוי הפסולת.
4. יינקטו כל האמצעים למניעת פגיעה ביציבות ובבטיחות המבנים והנכסים הגובלים.
5. המבקש יפקיד לפני תחילת עבודות הבניה בידי הועדה העתק פוליסת-ביטוח צד שלישי לכיסוי נזק כנ"ל (אם ייגרם) והחזרת המצב לקדמותו.

### ההחלטה : החלטה מספר 2

רשות רישוי מספר 16-0059-1 מתאריך 21/04/2016

לאשר את הבקשה להקמת בניין מגורים חדש בן 6 קומות וקומה שביעית חלקית, עבור 17 יח"ד, בהתאם להוראות תכנית 4353, בתנאי שמספר מקומות החנייה לא יפחת מ-36 מקומות הנדרשים לפי התכנית, ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

#### תנאים להיתר

1. התאמת מספר מקומות החנייה כך שלא יפחתו מ-36 מקומות הנדרשים לפי התקן, והצגת חו"ד סופית של בוחנת התנועה במכון הרישוי.
2. התאמת השטח המותר לבנייה שלא יעלה על המותר.
3. התאמת כל הפרגולות המוצעות לתכניות העיצוב המאושרות.
4. הצגת מתקנים סולאריים על גג הבניין ובתנאי שלא יעברו את גובה מעקה הגג של 1.60 מ'.
5. הצגת פרט כלונסאות במידה ומדובר גם בהתקנת עוגנים זמניים לכיוון הרחוב, יש להציג אישור של תיאום הנדסי ואגף הנכסים.
6. הצגת תחשיב מפורט של שטח לחלחול מי נגר, ובתנאי התאמתו להוראות התכנית.
7. מילוי הנחיות מכון הרישוי.
8. הצגת אישורה הסופי של מחלקת השימור והנחיותיה יירשו כתנאי בהיתר.
9. מילוי כל התנאים להיתר שבהוראות התכנית, לרבות הצגת אישור רשות התעופה האזרחית תכנון הבניין החדש על עקרונות לבנייה ירוקה, בהתאם לקובץ הנחיות העירוני.

#### תנאים למתן היתרי אכלוס:

1. סיום בפועל של עבודות השימור בבניין הקיים לשימור שברחוב ברנר 4 ע"פ הנחיות מחלקת השימור, ע"פ מידת הצורך השלמת ועדכון תיק התיעוד וההיתר במבנה לשימור נכון לזמן הביצוע.
2. קבלת אישור מהי"ע או מי מטעמו בדבר סיום בפועל של עבודות השימור במגרש.
3. אי-פגיעה ברכוש, בנפש ובתשתיות הקיימות בעת ביצוע ההריסה ופינוי הפסולת.
4. יינקטו כל האמצעים למניעת פגיעה ביציבות ובבטיחות המבנים והנכסים הגובלים.
5. המבקש יפקיד לפני תחילת עבודות הבניה בידי הועדה העתק פוליסת-ביטוח צד שלישי לכיסוי נזק כנ"ל (אם ייגרם) והחזרת המצב לקדמותו.



## פרוטוקול דיון רשות רישוי רש"י 13

גוש: 7226 חלקה: 55	בקשה מספר: 15-1773
שכונה: לב תל-אביב	תאריך בקשה: 02/09/2015
סיווג: שינויים/שינוי ללא תוספת שטח/חזית	תיק בניין: 0078-001
שטח: 348 מ"ר	בקשת מידע: 201402255
	תא' מסירת מידע: 16/12/2014

מבקש הבקשה: קורן שרעבי בנייה והשקעות בע"מ  
שד בן גוריון 39, גדרה \*

עורך הבקשה: גיא- גלמן ענת  
לילינבלום 22, תל אביב - יפו \*

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:  
שינויים פנימיים הכוללים: שינויים בפיתוח לצורך טופס 4  
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

### חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י קויפמן עידו)

לאור חו"ד עו"ד ענת הדני- אגמי, עוזרת ראשית ליועמ"ש מיום 05/04/2016, לבטל את תנאי מס' 1 בהחלטת רשות הרישוי מיום 11/11/2015 הדורש את רישום החצר הקדמית כחצר משותפת, הן בתכנית הבקשה והן בנספח לפי תקנה 27 בחוק המקרקעין.

### תנאים להיתר

1. רישום החצר הקדמית כחצר משותפת הן בתכנית הבקשה והן בנספח לפי תקנה 27 בחוק המקרקעין.
2. תיאום וביצוע דרישות מכון הרישוי וקבלת אישורם בהתאם.

### הערה

ההיתר הינו לתוכן ההיתר בלבד ואין בו בכדי לאשר כל בנייה אחרת בבניין ואו בשטח המגרש.

ההחלטה (דיון חוזר): החלטה מספר 3  
רשות רישוי מספר 16-0059-1 מתאריך 21/04/2016

לאור חו"ד עו"ד ענת הדני- אגמי, עוזרת ראשית ליועמ"ש מיום 05/04/2016, לבטל את תנאי מס' 1 בהחלטת רשות הרישוי מיום 11/11/2015 הדורש את רישום החצר הקדמית כחצר משותפת, הן בתכנית הבקשה והן בנספח לפי תקנה 27 בחוק המקרקעין.

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

15-1773 עמ' 6



עיריית תל אביב – יפו  
מינהל ההנדסה

**תנאים להיתר**

1. רישום החצר הקדמית כחצר משותפת הן בתכנית הבקשה והן בנספח לפי תקנה 27 בחוק המקרקעין.
2. תיאום וביצוע דרישות מכון הרישוי וקבלת אישורם בהתאם.

**הערה**

ההיתר הינו לתוכן ההיתר בלבד ואין בו בכדי לאשר כל בנייה אחרת בבניין ואו בשטח המגרש.



## פרוטוקול דיון רשות רישוי הילדסהיימר 22

גוש: 6212 חלקה: 894	בקשה מספר: 16-0268
שכונה: הצפון החדש - החלק הצ	תאריך בקשה: 08/02/2016
סיווג: תוספות בניה/תוספת בניה או קומות (לא בק"ק)	תיק בניין: 0553-020
שטח: 168 מ"ר	בקשת מידע: 201501819
	תא' מסירת מידע: 17/11/2015

מבקש הבקשה: שחר מיטל  
ברוריה 1, רמת גן 52526

עורך הבקשה: שחר מיטל  
ברוריה 1, רמת גן 52526

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
בקשה לתוספת בניה:

תוספת בניה בקומה: גג+מרתף, בשטח של 103.5 מ"ר, שטח הדירה/המשרד לאחר התוספות יהיה 221.2 מ"ר  
שינויים פנימיים הכוללים: מיקום גרם מדרגות בקומת קרקע, שינוי חלוקת חדרים ופתחים ללא תוספת שטח  
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

### חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י קויפמן עידו)

לא לאשר את הבקשה שכן:

- קיימות חריגה מהשטח המותר לבנייה בשתי הקומות הקיימות (כ- 27 מ"ר מעבר לזכויות הבנייה המותרות) לפי תכנית 122 התקפה ואף מעבר למאושר בהיתר הבנייה המקורי משנת 1951.
  - סגירה בבנייה קשיחה של מרפסת בחזית עורפית מעבר לקו הבניין האחורי המותר נוגדת את הוראות תכנית מ' התקפה ואת תכנית 3729 א' (רובע 4) הנמצאת לפני מתן תוקף.
  - בנייה קיימת + מוצעת חורגת מעבר לקווי הבניין הקדמי והאחורי המותרים.
  - המרתף מוצע בחריגה מעבר לקו הבניין האחורי המותר ללא כל הצדקה ולא לצורך תפקוד הבניין וחורג מעבר לתכנית הבנייה המותרת בקומת הקרקע בניגוד להוראות תכנית ע'1 התקפה.
  - גובה תקרת חדר יציאה לגג הינו מעבר למותר בהוראות תכנית ג' התקפה.
  - חצר אנגלית במרווח צדדי צפוני מוצעת במידות הנוגדות את תקנות התכנון והבנייה.
  - חצר אנגלית וממ"ד במרווח קדמי לא אושר ע"י מכון הרישוי היות והנ"ל אינו מאפשר תכנון של רצועת גינון ונטיעות.
  - הבקשה כפי שהוגשה ערוכה בצורה חסרה ואינה כוללת את כל המידע הדרוש לבדיקתה שכן לא הוצגו חישובי שטחים לקומות הקיימות, קווי בניין הוצגו בצורה שגויה, לא הוצגו כל השינויים המבוקשים ביחס למאושר בהיתר הקודם ומבלי שניתנה כל התייחסות לשטחים שנוספו ללא היתר.
  - תיקון הבקשה לצורך התאמתה לדרישות תכניות תקפות, תכנית הרובעים 3729 א' הנמצאת לפני מתן תוקף ותקנות התכנון והבנייה תגרום לשינויים מהותיים בתכנית הבקשה ולכן לא מומלץ לאשר את הבקשה.
- הערה: הודעה על נימוקי דחיית הבקשה נשלחה במייל לעורכת הבקשה.



**ההחלטה : החלטה מספר 4**

רשות רישוי מספר 1-16-0059 מתאריך 21/04/2016

לא לאשר את הבקשה שכן:

1. קיימות חריגה מהשטח המותר לבנייה בשתי הקומות הקיימות (כ- 27 מ"ר מעבר לזכויות הבנייה המותרות) לפי תכנית 122 התקפה ואף מעבר למאושר בהיתר הבנייה המקורי משנת 1951.
2. סגירה בבנייה קשיחה של מרפסת בחזית עורפית מעבר לקו הבניין האחורי המותר נוגדת את הוראות תכנית מ' התקפה ואת תכנית 3729 א' (רובע 4) הנמצאת לפני מתן תוקף.
3. בנייה קיימת + מוצעת חורגת מעבר לקווי הבניין הקדמי והאחורי המותרים.
4. המרתף מוצע בחריגה מעבר לקו הבניין האחורי המותר ללא כל הצדקה ולא לצורך תפקוד הבניין וחורג מעבר לתכנית הבנייה המותרת בקומת הקרקע בניגוד להוראות תכנית ע'1 התקפה.
5. גובה תקרת חדר יציאה לגג הינו מעבר למותר בהוראות תכנית ג' התקפה.
6. חצר אנגלית במרווח צדדי צפוני מוצעת במידות הנוגדות את תקנות התכנון והבנייה.
7. חצר אנגלית וממ"ד במרווח קדמי לא אושר ע"י מכון הרישוי היות והנ"ל אינו מאפשר תכנון של רצועת גינון ונטיעות.
8. הבקשה כפי שהוגשה ערוכה בצורה חסרה ואינה כוללת את כל המידע הדרוש לבדיקתה שכן לא הוצגו חישובי שטחים לקומות הקיימות, קווי בניין הוצגו בצורה שגויה, לא הוצגו כל השינויים המבוקשים ביחס למאושר בהיתר הקודם ומבלי שניתנה כל התייחסות לשטחים שנוספו ללא היתר.
9. תיקון הבקשה לצורך התאמתה לדרישות תכניות תקפות, תכנית הרובעים 3729 א' הנמצאת לפני מתן תוקף ותקנות התכנון והבנייה תגרום לשינויים מהותיים בתכנית הבקשה ולכן לא מומלץ לאשר את הבקשה.  
הערה: הודעה על נימוקי דחיית הבקשה נשלחה במייל לעורכת הבקשה.

## רשות רישוי

בקשה לרישום הערה על אי התאמה לפי תקנה 29 לתקנות המקרקעין  
( ניהול ורישום), התשע"ב - 2011

פרטי הבניין :

גוש	חלקה	שטח	כתובת
6624	603	739 מ"ר	וינשטיין נחום 5,7 תל אביב

חוו"ד מהנדס העיר ( ע"י אינג' דימה שטינברג )

מבוקש לרשום הערה בדבר אי התאמת הבניין המתואר בתשריט הרישום מיום 156.03.2016 החתום ע"י אינג' אביר  
אברהם להיתרי בניה  
מסי 2012-0393 שניתן ע"י הועדה המקומית בתאריך 31.07.2012 ואחרים  
כמפורט להלן :

חלקת משנה	פרוט אי ההתאמות
2	תוספת שטח 6.66 מ"ר בקומה שניה ע"ח סגירת חלל
3	תוספת שטח 31.8 מ"ר בקומות קרקע ע"ח חניה מקורה תוספת שטח 4.0 מ"ר בקומה ראשונה ע"ח סגירת חלל

החלטת רשות רישוי מספר 1-16-0059 מתאריך 21/04/2016

רישום הערה בדבר אי התאמת הבניין המתואר בתשריט הרישום מיום 156.03.2016 החתום ע"י אינג' אביר אברהם  
להיתרי בניה  
מסי 2012-0393 שניתן ע"י הועדה המקומית בתאריך 31.07.2012 ואחרים  
כמפורט להלן :

חלקת משנה	פרוט אי ההתאמות
2	תוספת שטח 6.66 מ"ר בקומה שניה ע"ח סגירת חלל
3	תוספת שטח 31.8 מ"ר בקומות קרקע ע"ח חניה מקורה תוספת שטח 4.0 מ"ר בקומה ראשונה ע"ח סגירת חלל

## רשות רישוי

בקשה לרישום הערה על אי התאמה לפי תקנה 29 לתקנות המקרקעין  
( ניהול ורישום), התשע"ב - 2011

פרטי הבניין :

גוש	חלקה	שטח	כתובת
7430	35	505 מ"ר	שיינקין 46 תל אביב

חוו"ד מהנדס העיר (ע"י אינג' ויקטור זמור) (

מבוקש לרשום הערה בדבר אי התאמת הבניין המתואר בתשריט הרישום מיום 09.09.2015 החתום ע"י מודד מוסמך גנאים מוחמד להיתרי בניה :  
מס' 1287 שניתן ע"י הועדה המקומית בתאריך 11.12.1932 ואחרים,  
כמפורט להלן :

חלקת משנה	פרוט אי ההתאמות
1	לא נמצא היתר בניה ברשות הוועדה

### החלטת רשות רישוי מספר 1-16-0059 מתאריך 21/04/2016

רישום הערה בדבר אי התאמת הבניין המתואר בתשריט הרישום מיום 09.09.2015 החתום ע"י מודד מוסמך גנאים מוחמד להיתרי בניה :  
מס' 1287 שניתן ע"י הועדה המקומית בתאריך 11.12.1932 ואחרים,  
כמפורט להלן :

חלקת משנה	פרוט אי ההתאמות
1	לא נמצא היתר בניה ברשות הוועדה